



# ZPRÁVA STATIKA

## Václavská 7 – Technický stav pavlačí

Objednatel : Správa nemovitostí MČ Brno – střed,  
Měnínská 4, Brno

Předmět : Technický stav pavlačí v domě Václavská 7

Místo : Václavská 229/7, Brno

Odborná část : Statika

Archivní číslo : CP5817-TZ-01

Počet listů : 3 (včetně titulního)



**CoSta-projekce** s.r.o.  
STATIKA STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Preslova 17, 602 00 Brno

Tel.: 603 533 981

DIČ: CZ80730809

Vypracoval : Ing. Jiří Janeček

Brno, 13. září 2017

Vyhotovení :

**3**

## 1. Předmět zprávy

Předmětem zprávy je výsledek porovnání reálného technického stavu pavlačí v domě Václavská 7 se závěry znaleckého posudku č. 2162 z května 2017, který zpracoval Ing. Vítězslav Dominik.

## 2. Výchozí informace

V uvedeném znaleckém posudku č. 2162 pan Ing. Dominik popisuje zjištěné poruchy dřevěných částí pavlačí a na základě zjištěného stavu hodnotí stav pavlačí jako **havarijní**. Zároveň navrhuje způsob opravy dřevěných částí pavlačí včetně opravy zábradlí. Ocelové konzoly se vzpěrami, které vynášejí dřevěné části pavlačí, hodnotí pan Ing. Dominik jako vyhovující.

## 3. Zjištěný stav a porovnání se závěry znaleckého posudku

Závěry výše uvedeného znaleckého posudku č. 2162 byly porovnány s aktuálním stavem, který byl zjištěn při prohlídce pavlačí dne 5. září 2017.

Dřevěné podélníky (trámky 150/150 mm) a dřevěná prkna tl. 27 mm tvořící pochůzní plochy pavlačí jsou skutečně ve špatném stavu. Jejich stav odpovídá popisu ve znaleckém posudku Ing. Dominika. Hrozí nebezpečí prolomení vážně porušených podlahových prken i poškozených dřevěných podélníků pod nimi. Vážný problém vidím také v uvolněném zábradlí, které je upevněno pouze do poškozených krajních dřevěných podélníků. Některé části zábradlí jsou natolik uvolněné, že i poměrně malá síla může způsobit úplně vylomení. Samotné ocelové zábradlí není vážně poškozené. Problém je hlavně v jeho upevnění do poškozených dřevěných dílců.

Na základě uvedených poruch, kdy reálně hrozí vážné zranění osob, je **označení havarijního stavu pavlačí zcela oprávněné a správné**.

Pozitivním zjištěním je stav ocelových konzol se vzpěrami, které vynášejí dřevěné podlahové části pavlačí. Tyto ocelové konzoly jsou bez vážnějších poruch (pouze povrchová koroze) a také upevnění konzol do obvodového zdiva domu nevykazuje žádné poruchy.

## 4. Navrhovaný způsob opravy

Stav pavlačí v obou patrech je velmi podobný. Není tedy možné označit nejvíce poškozená místa a tato místa např. provizorně opravit nebo pouze některé části pavlačí uzavřít. Proto doporučuji provést **v jedné etapě kompletní opravu pavlačí**. Výhodou je, že ocelové konzoly vynášející dřevěné podlahy jsou v pořádku a nevyžadují žádné větší opravy (jen antikorozní nátěr). Demontáž stávajících poškozených dřevěných podlah a osazení nových dřevěných dílců může proběhnout rychle a bez dlouhého omezení přístupu do místností ve 2.NP a 3.NP.

Pan Ing. Dominik doporučuje postup opravy s ponecháním stávajících dřevěných podélníků. Ponechávání starých a narušených dřevěných dílců nepovažuji za nutné ani za správné. Dřevokazné procesy se tak mohou snadno přenést i na nové dřevo. Proto navrhuji

opravu pavlačí s použitím pouze nového dřeva. Za důležitou považuji také kvalitní tlakovou impregnaci nového dřeva. Pouhé natření dřeva impregnačním nátěrem není pro dílce vystavené trvale vlivům povětrnosti dostatečné.

Stávající ocelové zábradlí je po drobných lokálních opravách a novém nátěru znovu použitelné. Souhlasím s návrhem Ing. Dominika, aby bylo zábradlí v místě sloupků **doplněno o ocelové rámy upevněné do obvodové stěny domu**. Navrhované řešení zásadně omezí torzní namáhání krajních dřevěných podélníků v podlahách, což velmi přispěje k trvalé stabilitě zábradlí.

V Brně dne 13. září 2017



  
Ing. Jiří Janeček

GSM: 603 533 981

E-mail: janecek.costa@seznam.cz